

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný
zákoník
(ďalej len "Zmluva")

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: VAS s.r.o.
Sídlo: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Alexandra Krajčiová Orčíková - konateľka
IČO: 31 587 666
IČ DPH: SK 20 20 44 38 10
Číslo účtu v tvare IBAN: SK90 7500 0000 0040 0419 3055 (ČSOB a.s.)
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Vladimír Lалуha
Kontakt: 0903 527 783, vyroba@vas-ml.sk
(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Štatutárny zástupca: Peter Bugáň, konateľ
IČO: 36837075
IČ DPH: SK2022453873
Číslo účtu v tvare IBAN: SK93 7500 0000 0040 0548 2131
Osoba oprávnená rokovať
• vo veciach zmluvných: Peter Bugáň, konateľ
• vo veciach technických: Juraj Šušoliak, riaditeľ
Kontakt: 041 5643207
(ďalej len "Zhotoviteľ")

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo vyhlásené ako zákazka s nízkou hodnotou.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce**“ (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ preveril s riadnou odbornou starostlivosťou všetky technické, personálne a organizačné podmienky vykonania diela, ako i pokyny a veci prevzaté od Objednávateľa, aby vylúčil objavenie potreby navyiac prác alebo okolností, ktoré by znemožnili včasné a riadne

- vykonanie diela, t.j. odovzdanie diela v termíne a cene podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ súčasne pred podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je predmet zmluvy vykonateľný a zhotoviteľ včas splnil záväzky podľa tejto zmluvy a za cenu v nej uvedenú
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 2.6 Predmet plnenia musí byť zrealizovaný v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.7 Miestom realizácie Diela je **VAS s.r.o., Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina.**

3. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách:

Cena bez DPH	177 200,00	EUR
Suma DPH	35 440,00	EUR
Cena s DPH	212 640,00	EUR

- 3.2 Cena za Dielo je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe **oceneného výkazu výmer**, Projektovej dokumentácie a súťažných podkladov. Všade, kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
- 3.3 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela. Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravných stavebných prác, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a pod.
- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5 Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.
- 3.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.6.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 3.6.2 pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať.
- 3.6.3 pri splnení podmienok na zmenu zmluvy v zmysle § 18 Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

4. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:
- 4.1.1 na základe 1. faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť na konci mesiaca, počas ktorého objem stavebných prác a dodávok dosiahne 95% zazmluvnenej ceny Diela,

4.1.2 na základe konečnej faktúry vo výške 5% ceny Diela, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po dokončení Diela, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude uvedené, že Objednávateľ Dielo preberá.

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť Objednávateľovi k odsúhlaseniu, a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté v rozsahu min. 10 digitálnych fotografií na CD/DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Poverený zamestnanec (Vladimír Lалуha) najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu povereným zamestnancom (Vladimír Lалуha) Zhotoviteľovi, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov povereného zamestnanca (Vladimír Lалуha) a predloží ich na odsúhlasenie Objednávateľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru vrátane príloh v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, pričom za deň doručenia sa považuje doručenie písomnej faktúry Objednávateľovi.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať:
- všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy,
 - odkaz na zmluvu, na základe ktorej je vystavená,
 - fakturované sumy zaokrúhlené na 2 desatinné miesta,
 - názov projektu a kód projektu, ktorý Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie Diela z prostriedkov EÚ,
 - ďalšie náležitosti, ktoré Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi kedykoľvek počas účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie Diela z prostriedkov EÚ.
- 4.5 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť prílohy, a to najmä:
- schválený súpis vykonaných prác – textový tlačенý dokument,
 - schválený súpis vykonaných prác na CD/DVD vo formáte .xls / .xlsx
 - CD/DVD s fotodokumentáciou,
 - podpornú dokumentáciu k fakturovaným položkám (napr. vážne lístky k odpadom, montážne listy, revízne správy a pod.)
 - ďalšie prílohy, ktoré budú vyžadované v nadväznosti na spolufinancovanie Diela z prostriedkov EÚ zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.
- 4.6 Konečná faktúra, vystavená na základe bodu 4.1.2, bude okrem príloh uvedených v bode 4.5 obsahovať aj:
- Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma zmluvnými stranami s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia a vyhlásenia, že Objednávateľ Dielo preberá;
 - vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy – na základe schválených súpisov prác;
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa;
 - vyúčtovanie prípadných služieb a prác navyše, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní a začína plynúť deň po jej doručení Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.4 - 4.6 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

- 4.8 Faktúry, ktoré si bude Objednávateľ nárokovať na úhradu v rámci príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP systémom predfinancovania, budú uhradené Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania prostriedkov na účet Objednávateľa. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti z dôvodu nepripísania finančných prostriedkov NFP na bankový účet Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie Diela a je povinný pokračovať v realizácii Diela v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 4.9 Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer.

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- prevziať stavenisko na základe výzvy Objednávateľa na plnenie predmetu Zmluvy do 7 pracovných dní od doručenia výzvy;
 - realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
 - uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.1 písm. a) a c) Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000 € (slovom tisíc eur) za každý deň omeškania.

6. Realizácia Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, Projektovej dokumentácie, odovzdaných podkladov pre plnenie Zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu a spĺňalo všetky podmienky pre získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia bez väd a nedorobkov. Osoby a všetky veci povahy hmotnej, ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia, ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky Objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov Objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
- 6.5 Zhotoviteľ určuje *Juraja Šušoliaka* ako osobu zodpovednú za vytvorenie podmienok BOZP na stavenisku a zároveň určuje *Juraja Šušoliaka* ako hlavného koordinátora činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi zmeny uvedených osôb bez zbytočného odkladu písomnou formou.
- 6.6 Objednávateľ poveruje funkciou povereného zamestnanca *Vladimíra Lалуhu* a Zhotoviteľ

poveruje funkciou stavbyvedúceho *Juraja Šušoliaka* Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznámiť zmeny uvedených osôb bez zbytočného odkladu písomnou formou.

- 6.7 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, jeho správanie na stavbe je nevhodné, narúša dobré mravy a nedodržiava a nekoná v súlade s pokynmi Objednávateľa a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa článku 14 tejto Zmluvy.
- 6.8 Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatkov podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € (slovom dvetisíc eur) za každého pracovníka a každý nedostatok. Objednávateľ je oprávnený vystaviť predpis na uhradenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ je povinný tento predpis zaplatiť, resp. Objednávateľ je oprávnený hodnotu zmluvnej pokuty v súlade s vystaveným predpisom jednostranne započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa. Firemnou značkou neoznačeného pracovníka má Objednávateľ taktiež právo vykázať zo stavby.
- 6.10 Stavbyvedúci má právo a povinnosť na pokyn Objednávateľa kedykoľvek vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa a pracovníkov jeho subdodávateľov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade jej pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € (slovom: dvetisíc eur) za každý pozitívny výsledok skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, resp. odmietnutia podrobiť sa tejto skúške, ako aj v prípade, že pracovníci Zhotoviteľa na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medziľudského správania sa (napr. napadnutie, pokus o napadnutie pracovníka Objednávateľa, resp. iných pracovníkov v areáli staveniska, pokus o krádež, ničenie majetku a pod.). V prípade zistenia takéhoto stavu je Objednávateľ oprávnený vystaviť predpis na uhradenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ je povinný pokutu zaplatiť, resp. Objednávateľ je oprávnený hodnotu zmluvnej pokuty v súlade s vystaveným predpisom jednostranne započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
- 6.11 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov, pričom podiel prác subdodávateľmi nesmie presiahnuť 50%. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá akoby Dielo vykonával sám.
- 6.12 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa v prípade, že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť, alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný upozorniť Zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto bodu. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša Zhotoviteľ.

- 6.13 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko bez práv tretích osôb znemožňujúcich alebo obmedzujúcich realizáciu Diela riadne a včas.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia, ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej Projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektom pred uzavretím Zmluvy o dielo. V prípade potreby navyše sa ďalší postup riadi ustanoveniami § 18 Zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 6.16 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky Zhotoviteľa objasní Objednávateľ. Rozhodnutia Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak Zhotoviteľ s rozhodnutiami Objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- 6.18 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zriadenie staveniska na vlastné náklady.
- 6.19 Pred začatím realizácie Diela a v súvislosti s odovzdaním staveniska, resp. i počas realizácie Diela, ako aj po skončení realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, a to tak, aby sa po skončení realizácie Diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou Diela a po skončení realizácie Diela. Pasportizáciu Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi do 10 dní od prevzatia staveniska a následne ku dňu odovzdania a prevzatia Diela.
- 6.20 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.21 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach, pozemkoch a veciach, ako aj vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.22 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.
- 6.23 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu Objednávateľa.
- 6.24 V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny Objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam subjektov verejnej správy.
- 6.25 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných subjektov.
- 6.26 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.27 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch písomne vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 6.28 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku

nákladov na toto odkrytie primerane určí Objednávateľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša Zhotoviteľ.

- 6.29 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
- 6.30 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.
- 6.31 Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,
 - všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.

7. Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to v originály a v dvoch kópiách. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam: orgán štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.4 Ak Objednávateľ do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

8. Zmenové konanie

- 8.1 Počas plnenia tejto Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o zmenu, doplnenie alebo rozšírenie predmetu tejto Zmluvy (ďalej len „požiadavka na zmenu“). Požiadavka na zmenu sa doručí zodpovednému zástupcovi druhej zmluvnej strany a musí obsahovať najmä popis zmeny, jej dôvod a požadovaný termín zmeny.
- 8.2 Zmena, ktorá by mala za následok zmenu rozsahu plnenia, termínu plnenia alebo ceny, môže byť realizovaná výlučne až po podpísaní písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom podmienkou je odsúhlasenie takejto zmeny zo strany Poskytovateľa prostriedkov z fondov EÚ, s ktorým má Objednávateľ uzatvorenú zmluvu na spolufinancovanie Diela.

9. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude zrealizované Dielo podľa Projektovej dokumentácie v rozsahu oceneného výkazu výmer.
- 9.2 Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 9.3 Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný minimálne 10 dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
- 3 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - stavebný denník,
 - doklad o naložení s odpadmi,
 - návody na použitie zabudovaných zariadení.
- 9.6 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 9.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 9.7 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať:
- základné údaje o Diele,
 - zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
 - súpis zistených vád a nedorobkov,
 - lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - zoznam odovzdaných dokladov,
 - prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - dátum prevzatia Diela,
 - podpisy oprávnených osôb.
- 9.8 V prípade výskytu vád (s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré sami osebe, ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.
- 9.9 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa jeho protokolárnym odovzdaním.

10. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technologických postupov a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarinými, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 10.2 Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád:
- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, živote alebo majetku,
 - do 3 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.5 Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne, pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
- 10.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť a ktorých odstránenie neznesie odklad.

- 10.8 Stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Tým však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
- 10.9 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby.
- 10.10 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu riadne a včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur) za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 10.11 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas, alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade nie je Objednávateľ viazaný cenami uvedenými v ocenenom výkaze výmer.
- 10.12 Uplatnením nárokov z vád Diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

11. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 11.1 V prípade:
- 11.1.1 nedodržania termínu zhotovenia Diela,
- 11.1.2 omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa nedodrží projekt, túto Zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každé takéto porušenie Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škodu a uplatnenie si ďalšieho postupu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.3 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa podľa bodu 6.13 Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každé porušenie tejto povinnosti.
- 11.4 V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €, ak nie je ustanovená osobitná výška.
- 11.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 11.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbuvaže svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.
- 11.7 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia zmluvného záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Za škodu sa považujú aj sankcie uplatnené voči Objednávateľovi zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku alebo oprávneného orgánu v podobe nezrovnalostí, zneoprávnenia výdavkov vynaložených na realizáciu Diela alebo vyplynuvšie z nedodržania harmonogramu realizácie projektu v nadväznosti na nedodržanie termínu realizácie Diela podľa bodu 5.2, bod b) tejto Zmluvy, a to uplatnené voči Objednávateľovi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

12. Vyššia moc

- 12.1 Zmluvné strany budú oslobodené od zodpovednosti za neplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie najmä požiar, zemetrasenie, havária, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu a iné také udalosti, ktoré zmluvné strany nemohli za normálnych

- okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
- 12.2 O začatí, ako aj o pominutí pôsobenia vyššej moci sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne písomne informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu Zmluvy trvá po dobu pôsobenia vyššej moci. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe a prípadne na vzájomnom odstúpení od tejto Zmluvy.

13. Ochrana informácií

- 13.1 Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy. Dôvernými informáciami sú informácie, ktoré niektorá zo zmluvných strán písomne alebo iným preukázateľným spôsobom označila ako dôverné informácie – s výnimkou informácií verejne známych, ako aj informácií získaných oprávnene inak ako od 2. zmluvnej strany. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá neobmedzene aj po ukončení Zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou, ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 13.3 Zmluvné strany sa budú bezodkladne písomne informovať o tom, že na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu im vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť.

14. Odstúpenie od Zmluvy

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia,
 - Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
 - Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác viac ako 15 pracovných dní,
- 14.2 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní,
 - Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
- 14.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
- 14.4 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu nasledujúcemu po dni doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 14.5 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z obsahu a účelu ktorých vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

15. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo.
- 15.2 Poistná zmluva podľa bodu 15.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo 3. osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby, za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavia v záručnej dobe.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu tak, aby zodpovedala požiadavkám pre poistenie predmetu projektu definovaným v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má uzatvorenú Objednávateľ na spolufinancovanie Diela.
- 15.5 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 15.6 Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 15.7 Uzatvorenie poistnej zmluvy nezabavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie Diela alebo iných vecí do pôvodného stavu, alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- 15.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu a doklady o úhrade poistného najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poistnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 15.9 Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnou zmluvou uzatvorenou v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 15.10 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
- 15.10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 15.10.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 15.10.3 Zhotoviteľ si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 15.11 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

16. Riešenie sporov

- 16.1 Spory zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 16.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a na prípustnosť a spoľahlivosť prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 16.3 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 16.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy.

17. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Výnimkou sú zmeny identifikačných údajov zmluvných strán v čl. 1 Zmluvy a zmeny osôb uvedených v bode 6.5 a 6.6 tejto Zmluvy, ktoré sú si zmluvné strany povinné písomne oznámiť bez nutnosti vyhotoviť dodatok k Zmluve. Každý dodatok k Zmluve podlieha predchádzajúcemu schváleniu zo strany Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako Sprostredkovateľského orgánu pre operačný program Kvalita životného prostredia, pričom osobitné schválenie si vyžaduje návrh dodatku k Zmluve a následne podpísaný platný dodatok k Zmluve.
- 17.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 17.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť odkladaciu podmienku nadobudnutia účinnosti Zmluvy, ktorou je schválenie verejného obstarávania zo strany SIEA ako Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, pričom za deň schválenia sa považuje deň doručenia správy z kontroly verejného obstarávania Objednávateľovi, ktorá obsahuje výrok o schválení výdavkov zo Zmluvy na financovanie zo Zmluvy na financovanie z Operačného programu Kvalita životného prostredia alebo výrok s ekvivalentným významom. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie Zmluvy na webovom sídle objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom platí, že Zmluva nadobudne účinnosť až po splnení oboch odkladacích podmienok.
- 17.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s Poskytovateľom príspevku, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú:
- Poskytovateľ, s ktorým má Objednávateľ uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontr.úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov ES,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi ES.
- 17.5 Ostatné právne vzťahy výslovne Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 17.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 17.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz-výmer

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

- 17.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto Zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Žiline dňa 14.4.2021 V ŽILINE dňa 13.4.2021



Objednávateľ



V A S s.r.o.
Mojšová Lúčka, 011 76 Žilina
IČO: 31587666
IČ DPH: SK2020443810

MIPE Invest, s.r.o.

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎ /041/564 3207



Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 228a-2021
Stavba: Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

JKSO:
Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

KS:
Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ:
VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

IČO: 31587666
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075
IČ DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 177 200,00

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	177 200,00	35 440,00

Cena s DPH v EUR 212 640,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎ /041/564 3207 ⑤

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 228a-2021

Stavba: Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Miesto: **Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina**

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		177 200,00	212 640,00
1	Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.	55 026,79	66 032,15
1	Konštrukcie otvorov	8 157,11	9 788,53
2	Obvodové konštrukcie	27 577,44	33 092,93
3	Strecha	17 932,96	21 519,55
4	Okapový chodník	1 359,28	1 631,14
2	Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielni VAS, s.r.o.	104 788,56	125 746,27
1	Otvorové konštrukcie	92 785,05	111 342,06
2	Obvodové konštrukcie	10 730,51	12 876,61
3	Prehľad	1 273,00	1 527,60
3	Zníženie energetickej náročnosti - Tukové hospodárstvo TH2, SO, PS AREÁL - VAS, s.r.o. Mojšová Lúčka	17 384,65	20 861,58

MIPE Invest, s.r.o.
Právnická osoba zameraná na
poskytovanie služieb v oblasti
energetických auditov a
projektovania energetických
opatrení.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

1 - Konštrukcie otvorov

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

IČO:

31587666

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 157,11

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	8 157,11	20,00%	1 631,42

Cena s DPH

v EUR

9 788,53

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎ /041/564 3207

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

1 - Konštrukcie otvorov

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

8 157,11

D1 - Výmena okien a dverí

8 157,11

ROZPOČET

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

1 - Konštrukcie otvorov

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 157,11

D	D1	Výmená okien a dverí					8 157,11
1	K Pol1	Okno plastové 1160x1450 trojsklo biele	ks	17,000	116,42	1 979,14	
2	K Pol2	Okno plastové 600x1150 trojsklo biele	ks	2,000	67,71	135,42	
3	K Pol3	Okno plastové 1500x1270 trojsklo biele	ks	2,000	125,77	251,54	
4	K Pol4	Okno plastové 1200x1270 trojsklo biele	ks	1,000	106,74	106,74	
5	K Pol5	Okno plastové 1720x1270 trojsklo biele	ks	1,000	156,98	156,98	
6	K Pol6	Okno plastové 1720x590 trojsklo biele	ks	2,000	80,05	160,10	
7	K Pol7	Okno plastové 1160x1170 trojsklo biele	ks	1,000	100,83	100,83	
8	K Pol8	Okno plastové 840x2100 trojsklo biele	ks	1,000	347,18	347,18	
9	K Pol9	Okno plastové 880x2100 trojsklo biele	ks	1,000	348,48	348,48	
10	K Pol10	Dvere biele plastové 2100x850	ks	2,000	440,00	880,00	
11	K Pol11	Oprava ostenia interiér	kpl	1,000	400,00	400,00	
12	K Pol12	Demontáž okien	m2	51,000	4,50	229,50	
13	K Pol13	Montáž okien	ks	28,000	78,91	2 209,48	
14	K Pol14	Demontáž dverí	ks	2,000	27,50	55,00	
15	K Pol15	Montáž dverí	ks	2,000	90,86	181,72	
16	K Pol16	Lôžko pod parapety	bm	32,800	3,85	126,28	
17	K Pol17	Parapeta PZ poplast biely r.š.380mm	m	32,800	14,40	472,32	
18	K Pol18	Demontáž parapety	m	32,800	0,50	16,40	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

2 - Obvodové konštrukcie

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

IČO:

31587666

IČ DPH:

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

27 577,44

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	27 577,44	20,00%	5 515,49

Cena s DPH

v EUR

33 092,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎ 041/564 3207

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

2 - Obvodové konštrukcie

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

27 577,44

D1 - Zateplenie fasády

27 577,44

MIPE Invest, s.r.o.
IČO: 47823222
Sídlo: Bratislava, Kollárova 10
IČO: 47823222

ROZPOČET

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

2 - Obvodové konštrukcie

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

27 577,44

D	D1	Zateplenie fasády		27 577,44			
1	K	Pol19	Montáž lešenia	m2	425,000	2,64	1 122,00
2	K	Pol20	Demontáž lešenia	m2	425,000	1,43	607,75
3	K	Pol21	Prenájom lešenia	m2	425,000	1,32	561,00
4	K	Pol22	Ochranné siete	m2	425,000	1,10	467,50
5	K	Pol23	Rohové lišty	m	245,000	1,08	264,60
6	K	Pol24	APU lišty	m	119,000	2,04	242,76
7	K	Pol25	Okapová lišta	m	42,500	4,20	178,50
8	K	Pol26	Dilatácia fasády	m	9,500	10,98	104,31
9	K	Pol27	Murivo 250mm	m3	2,450	156,00	382,20
26	K	Pol28	Očistenie fasády	m2	448,800	1,10	493,68
27	K	Pol29	Penetrácia fasády	m2	448,800	0,75	336,60
28	K	Pol30	Ostenie zateplenie miner. vlnou 30mm	m2	43,800	24,73	1 083,17
29	K	Pol31	Zateplenie rímsy XPS 40mm pilier	m2	72,400	23,36	1 691,26
30	K	Pol32	Fasáda min.vlna 160mm	m2	332,600	42,13	14 012,44
31	K	Pol33	Omietka silikátova 1,5mm	m2	448,800	9,13	4 097,54
32	K	Pol34	Zateplenie sokla XPS 120mm	m2	37,500	38,19	1 432,13
44	K	Pol35	Odvoz sute na skládku	kpl	1,000	300,00	300,00
45	K	Pol36	Presun hmôt	kpl	1,000	200,00	200,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

3 - Strecha

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

IČO:

31587666

IČ DPH:

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH **17 932,96**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	17 932,96	20,00%	3 586,59

Cena s DPH **21 519,55** **v EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
7041/564 3207 ⑤

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

3 - Strecha

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 932,96

D1 - Strecha

17 932,96

ROZPOČET

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

3 - Strecha

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 932,96

D	D1	Strecha					17 932,96
1	K	Pol37	Očistenie strechy	m2	364,000	0,28	101,92
2	K	Pol38	Vyspravenie nerovností	m2	120,000	3,85	462,00
3	K	Pol39	Štrkový podsyp (keramzit)	m3	2,900	104,76	303,80
4	K	Pol40	Demontáž bleskozvodu	kpl	1,000	300,00	300,00
5	K	Pol41	Montáž bleskozvodu - nový	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
6	K	Pol42	Revízná správa bleskozvodu	kpl	1,000	200,00	200,00
7	K	Pol43	Demontáž atiky plech	m	71,000	0,50	35,50
8	K	Pol44	Montáž rezivo hranol atika	m3	2,300	110,00	253,00
9	K	Pol45	Dodávka reziva atika	m3	2,300	242,00	556,60
10	K	Pol46	Kotviaci materiál atiky	ks	213,000	0,88	187,44
11	K	Pol47	OSB dosky 18mm	m2	17,100	6,09	104,14
12	K	Pol48	OSB doska montáž	m2	17,100	18,27	312,42
13	K	Pol49	Náter rezivo bochemit	bm	71,000	0,75	53,25
14	K	Pol50	Kotvy do strechy	ks	1 820,000	0,70	1 274,00
15	K	Pol51	PVC fólia šedá 1,5mm	m2	436,500	4,92	2 147,58
16	K	Pol52	Montáž PVC fólie	m2	364,000	4,73	1 721,72
17	K	Pol53	Geotextília 400g	m2	400,000	1,22	488,00
18	K	Pol54	Montáž geotextílie 400g	m2	400,000	0,44	176,00
19	K	Pol55	Poplastovaný plech RŠ 250mm (atika)	m	71,000	11,88	843,48
20	K	Pol56	Poplastovaný plech RŠ 100mm (kútové lišty)	m	85,000	5,93	504,05
21	K	Pol57	Poplastovaný plech RŠ 80mm	m	18,000	5,63	101,34
22	K	Pol58	Polystyren EPS 150 - 180mm	m2	385,000	11,04	4 250,40
23	K	Pol59	Montáž polystyrénu 180 mm	m2	364,000	1,00	364,00
24	K	Pol60	Montáž + dodávka XPS polystyrén hr. 40mm	m2	12,000	5,86	70,32
25	K	Pol61	Odvetrávacie komínky	ks	8,000	45,00	360,00
26	K	Pol62	Odvetránie kanalizácie	ks	2,000	45,00	90,00
27	K	Pol63	Dopojenie dažďový zvod	m	3,500	20,00	70,00
28	K	Pol59	Montáž polystyrénu 180 mm	m2	364,000	1,00	364,00
29	K	Pol64	Polyuretánový tmel	ks	6,000	7,00	42,00
30	K	Pol65	PU pena	ks	24,000	4,00	96,00
31	K	Pol36	Presun hmôt	kpl	1,000	100,00	100,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

4 - Okapový chodník

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

IČO:

31587666

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 359,28**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	1 359,28	20,00%	271,86

Cena s DPH **1 631,14** **v EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ-DPH: SK2022453873
☎ 041/564 3207 ⑤

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

4 - Okapový chodník

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 359,28

D1 - Okapový chodník

1 359,28

MIPE Invest, s.r.o.
Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina
IČO: 478222008
DIČ: SK2021000000
2022 04/14/2021

ROZPOČET

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova VAS, s.r.o.

Časť:

4 - Okapový chodník

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 359,28

D	D1	Okapový chodník					1 359,28
1	K	Pol66	Montáž mopová folia	m2	31,200	1,00	31,20
2	K	Pol67	Nopová fólia	m2	31,200	0,96	29,95
3	K	Pol68	Výkop zeminy do hĺbky 600mm	m3	13,800	30,00	414,00
4	K	Pol69	Zásyp vykopy	m3	9,800	3,85	37,73
5	K	Pol70	Montáž obrubníkov parkových do mazaniny betónovej	m	35,000	7,07	247,45
6	K	Pol71	Mazanina betónová 16/20	m3	1,650	99,00	163,35
7	K	Pol72	Okrasný kameň	m3	5,800	66,00	382,80
8	K	Pol73	Štrk	m3	2,400	22,00	52,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielni VAS, s.r.o.

Časť:

1 - Otvorové konštrukcie

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

IČO:

31587666

IČ DPH:

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

92 785,05

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	92 785,05	20,00%	18 557,01

Cena s DPH

v EUR

111 342,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎ /041/564 3207 ⑤

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce
Objekt: 2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielní VAS, s.r.o.
Časť: **1 - Otvorové konštrukcie**

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina
Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 30. 3. 2021

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Gena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	92 785,05
D1 -	92 785,05

ROZPOČET

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielní VAS, s.r.o.

Časť:

1 - Otvorové konštrukcie

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

92 785,05

D D1

92 785,05

1	K	Pol12	Demontáž okien	m2	250,000	4,50	1 125,00
2	K	Pol74	Dosekanie okolo okien	m2	20,000	3,96	79,20
3	K	Pol75	Okno plastové biele dvojsklo 3600 X 2400 (viď výpis okien pol.22)	ks	18,000	580,32	10 445,76
4	K	Pol76	Okno plastové biele dvojsklo 4800 X 2400 (viď výpis okien pol.24)	ks	3,000	605,83	1 817,49
5	K	Pol77	Okno plastové biele dvojsklo 1200 X 2400 (viď výpis okien pol.23)	ks	7,000	162,18	1 135,26
6	K	Pol78	Okno plastové biele dvojsklo 2400 X 2400 (viď výpis okien pol.21)	ks	4,000	320,78	1 283,12
7	K	Pol79	Montáž vyplní otvorov - plastové okna	kpl	1,000	5 743,64	5 743,64
8	K	Pol80	Vráta - VM01 3500x3925 N (viď výpis brán pol. V1a)	ks	1,000	5 564,68	5 564,68
9	K	Pol81	Vráta - VM01 3500x3925 N (viď výpis brán pol. V1)	ks	4,000	4 154,75	16 619,00
10	K	Pol82	Vráta - VM01 3500x3925 N (viď výpis brán pol. V3)	ks	1,000	5 564,68	5 564,68
11	K	Pol83	Oc. Dvere otočné 1480x2100	ks	1,000	1 716,08	1 716,08
12	K	Pol84	Roľ. Vráta Thermosped 3500x3300	ks	1,000	3 059,09	3 059,09
13	K	Pol85	Oc. Dvere otočné 1000x2100	ks	1,000	761,53	761,53
14	K	Pol83	Oc. Dvere otočné 1480x2100	ks	1,000	1 716,08	1 716,08
15	K	Pol86	Vráta - VM01 3500x4150 Z (viď výpis brán pol. V8)	ks	3,000	4 506,93	13 520,79
16	K	Pol87	Vráta - VM01 3500x4150 Z (viď výpis brán pol. V8a)	ks	1,000	6 785,43	6 785,43
17	K	Pol88	Vráta - VM01 3500x4150 Z (viď výpis brán pol. V9)	ks	1,000	7 584,07	7 584,07
18	K	Pol89	Vráta - VM01 3500x4190 Z (viď výpis brán pol. V10)	ks	1,000	6 786,65	6 786,65
19	K	Pol90	Demontáž vrát	m2	197,000	7,50	1 477,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielni VAS, s.r.o.

Časť:

2 - Obvodové konštrukcie

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

IČO: 31587666

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075

IČ DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **10 730,51**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	10 730,51	20,00%	2 146,10

Cena s DPH **v EUR** **12 876,61**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎ /041/564 3207 ⑤

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt: 2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielní VAS, s.r.o.

Časť: **2 - Obvodové konštrukcie**

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

10 730,51

D1 -

10 730,51

MIPE Invest, s.r.o.
IČO: 47823222
Sídlo: Bratislava, Kollárova 10
Zastupujúci: Ing. Miroslav Štefánik

ROZPOČET

Stavba: Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt: 2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielní VAS, s.r.o.

Časť: **2 - Obvodové konštrukcie**

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 730,51

D D1

10 730,51

1	K	Pol91	Zamurovanie vyplní tvárniciami	m3	36,640	150,80	5 525,31
2	K	Pol92	Montáž + dodávka omietky ostenia	kpl	1,000	1 386,00	1 386,00
3	K	Pol93	Montáž + dodávka omietky stien	kpl	1,000	1 207,80	1 207,80
4	K	Pol94	Montáž ostenia okolo vrát	m2	165,000	13,20	2 178,00
5	K	Pol95	Dočistenie otvorov	m2	197,000	2,20	433,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielni VAS, s.r.o.

Časť:

3 - Prehľad

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

IČO:

31587666

IČ DPH:

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 273,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	1 273,00	20,00%	254,60

Cena s DPH

v EUR

1 527,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

MIPE Invest, s.r.o.

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873

IBAN: SK0415643207

⑤

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielni VAS, s.r.o.

Časť:

3 - Prehľad

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 273,00

D1 -

1 273,00

ROZPOČET

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

2 - Zníženie energetickej náročnosti Objektu dielní VAS, s.r.o.

Časť:

3 - Prehľad

Miesto:

Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum:

30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 273,00

D D1

1 273,00

1	K	Pol35	Odvoz sute na skládku	kpl	1,000	640,00	640,00
2	K	Pol96	Lešenie posuvné	m2	183,000	1,00	183,00
3	K	Pol35	Odvoz sute na skládku	kpl	1,000	400,00	400,00
4	K	Pol36	Presun hmôt	kpl	1,000	50,00	50,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

**3 - Zníženie energetickej náročnosti - Tukové hospodárstvo TH2, SO, PS
AREÁL - VAS, s.r.o. Mojšová Lúčka**

JKSO:

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

KS:

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ:

VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

IČO:

31587666

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				17 384,65
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	17 384,65	20,00%	3 476,93	
Cena s DPH		v EUR		20 861,58

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎ /041/564 3207 ⑤

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

**3 - Zníženie energetickej náročnosti - Tukové hospodárstvo TH2, SO, PS
AREÁL - VAS, s.r.o. Mojšová Lúčka**

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 384,65

HSV - Práce a dodávky HSV

740,00

9 - Ostatné konštrukcie

740,00

PSV - Práce a dodávky PSV

16 644,65

767 - Konštrukcie obvodové

16 644,65

ROZPOČET

Stavba:

Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

Objekt:

**3 - Zníženie energetickej náročnosti - Tukové hospodárstvo TH2, SO, PS
AREÁL - VAS, s.r.o. Mojšová Lúčka**

Miesto: Mojšova Lúčka, 011 76 Žilina

Dátum: 30. 3. 2021

Objednávateľ: VAS s.r.o. (Veterinárna asanačná spoločnosť)

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 384,65

D HSV Práce a dodávky HSV 740,00

D 9 Ostatné konštrukcie 740,00

1	K	941941031	Montážne práce včetně lešnia - plošiny	kpl	1,000	740,00	740,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 16 644,65

D 767 Konštrukcie obvodové 16 644,65

2	K	767392111	Oplechovanie rohu - pozink plech rš. 300, dl 5800 2ks	m	11,600	10,00	116,00
3	K	767392112	Oplechovanie hornej hrany - pozink.plech rš. 270, dl. 22,75	m	22,750	10,00	227,50
4	K	767411101	Montáž opláštenia sendvičovými stenovými panelmi s viditeľným spojom na OK, hrúbky do 100 mm	m2	200,000	14,82	2 964,00
5	M	553250002400	Panel sendvičový PU-R stenový štandardný oceľový plášť š. 1100 mm hr. jadra 80 mm	m2	200,000	20,96	4 192,00
6	K	767832100	Montáž a úprava jestvujúceho rebrika	kpl	1,000	400,00	400,00
7	K	767995108	Montáž + dodávka ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 500 kg (kotvenie panelov do oceľových väzníc, zošitie spojov, tesniace pásky)	kg	2 594,000	3,30	8 560,20
8	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	205,499	0,90	184,95

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

uchádzač: MIPE Invest, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

.....
(obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača)

týmto čestne vyhlasujem, že

- nebudem využívať subdodávateľov na realizáciu stavby Implementácia opatrení z energetických auditov – stavebné práce

V Žiline dňa 13.4.2021.....

MIPE Invest, s.r.o.

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873

☎ /041/564 3207

⑤

Peter Bugáň, konateľ

.....
meno, priezvisko a podpis uchádzača alebo opravnenej osoby¹

¹ povinné

